PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
št. projektnih pogojev	**3516-42/2024-2**
datum	**9. 12. 2024**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	**42. in 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP)**
postopek vodil	**Lara Zaleznik, koordinatorka**
podpis	glej spodaj levo
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Aleksandra Rezar, vodja oddelka**
podpis	glej spodaj desno

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**RCI D.O.O.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**TEHARSKA CESTA 40, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE - sklop 3; Podprojekt 17 - Ob Hudinji**
kratek opis gradnje	**Projektirani kanal je načrtovan v ločenem sistemu odvodnjavanja. Lokacija novega kanala je v naselju Trnovlje, ob Hudnji v smeri jug-sever. Priključi se na obstoječi javni kanalizacijski sistem, takoj za mostom čez Hudinjo. Zaradi konfiguracije terena je potrebna izvedba črpališča, ki bo preko tlačnega voda omogočil priključitev na obst. kanal. Novi kanal bo omogočil priključitev komunalnih vod štirih obstoječih objektov. Trasa kanala poteka v makadamski cesti med vodotokom in kmetijskimi zemljišči. Skupna dolžina proj. kanalizacije znaša 582,5 m, od tega 460,5 m gravitacijskega voda in 122 m tlačnega voda. Predvidene so cevi PP DN 200 mm-SN8 in PE d90 mm, SDR 17, PN 10. Predvideno črpališče iz predfabriciranih AB elementov dim. 2,0 x 2,0 m je locirano v travni površini ob cesti. Vgrajeni bosta dve črpalki Q/h= 5 l/s / 5 m. Za**

	napajanje črpališča je predviden NN dovod. Predvideni kanal poteka v vplivnem območju vodotoka Hudinja in se deloma nahaja na poplavnem območju preostale nevarnosti (ikrpp).

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DPP K-1645/2024**
datum izdelave	**oktober 2024**
projektant (naziv družbe)	**Matija Jurko (RCI d.o.o.)**
POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	- upoštevanje določb Odloka o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin, drugih zelenih površin ter javnih površin v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 38/01, 75/12, 58/19, 77/19); - upoštevanje določb 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP); - upoštevanje določb 3. č in 3.e členov Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE); - pridobitev Soglasja za poseg v varovalni pas občinske ceste; - pridobitev vseh potrebnih mnenj / soglasij upravljavcev gospodarske javne infrastrukture; - pridobitev mnenja/soglasja Direkcije RS za vode, OE Celje; - pred pričetkom posega je potrebno preveriti morebitne obstoječe služnostne pravice, ki so v lasti različnih pravnih in/ali fizičnih oseb; - klasifikacija objekta glede na Uredbo o razvrščanju objektov (nezahtevni / manj zahtevni).
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Za pogoje uporabljamo: - **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja Trnovlje nad in pod avtocesto ter Šmarjeta – levi breg Hudinje** (Uradni list SRS, št.10/89, 29/89-popr., Uradni list RS, št. 99/01, 35/07 in 80/09-Tolerance PUP, 41/10-DPN Plinovod), v nadaljevanju Odlok 1; - **Zazidalni načrt Trnovlje jug** (Uradni list SRS, št. 23/86, Uradni list RS, št. 18/91, 69/93-Tolerance, 39/98, 16/05, 33/05 – LN Toplarna, 66/05, 102/06 – LN PC Bežigrajska cesta, 65/07, 61/10, 93/15), v nadaljevanju Odlok 2; - **Odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin, drugih zelenih površin ter javnih površin v Mestni občini Celje** (Uradni list RS, št. 38/01, 75/12, 58/19, 77/19), v nadaljevanju Odlok 3. Iz vloge je razvidno, da želi investitor na zemljiščih s parc. št. 307/8, 307/12, 307/16, 307/14, 142/5, 267/4, 264/1, 265/6, 265/7, 142/4, 132/6, 131/4, 127/3, 120/3, k. o. 1073-Trnovlje izvesti izgradnjo manjkajoče sekundarne kanalizacije v trasi makadamske ceste med vodotokom in kmetijskimi zemljišči. Predvidena gradnja bo posegala na območja kmetijskih in stavbnih zemljišč. Predviden poseg se nahaja v coni 9a in 8a Odloka 1 ter v območju kareja 2 Odloka 2. **6. člen Odloka 1 – izsek:** Pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje: - pri lociranju novogradenj je treba upoštevati predpisane odmike od prometnih površin in infrastrukturnih objektov ter sosednjih objektov - oporni zidovi, razen v mejnih primerih (sanacija zemeljskih plazov) niso dovoljeni. Pogoji komunalnega urejanja: - na obravnavanem območju je predviden mešan sistem zbiranja in odvajanja odplak. Pri detajlnem načrtovanju je potrebno upoštevati izdelan načrt »Zbirni kanal Ljubečna – Trnovlje, I. faza« od PUV NIVO Celje. V kanalizacijo se ne smejo odvajati žive in drenažne vode. Dokler kanalizacija ni zgrajena je potrebno graditi greznice na občasno izpraznjevanje; - odplak iz gospodarskih poslopij (gnojnico ali gnojevko) se ne sme odvajati v kanalizacijo, ampak v vodotesno gnojno jamo; - jarek Trnovlje vključno z direktnim iztokom v Vzhodno Ločnico je treba urediti skladno s pogoji ZN »Gospodarske cone« Vzhodne Trnovlje. **7. člen Odloka 1 – izsek:** Pogoji za varovanje okolja: - vse površine okoli obstoječih in predvidenih objektov je treba ustrezno in sprotno hortikulturno urejati. Potrebno je tudi saditi drevje in grmovje krajevnega značaja; - vse obstoječe zelene površine je potrebno redno vzdrževati, varovati in ohranjati. Ni dovoljeno uničevati drevja in grmovja ter spreminjati ekoloških pogojev. **9. člen Odloka 1 – izsek:** Pogoji za zagotavljanje požarne varnosti:

- med objekti morajo biti opredeljeni odmiki skladno s tehničnimi normativi in drugimi tehničnimi ukrepi, s katerimi se preprečuje širjenje ali prenos požara z objekta na objekt.

3. člen Odloka 2 – izsek:
Kare 2 je kompleks med Cesto v Trnovlje, Hudinjo in trajno varovanimi kmetijskimi zemljišči, ki meri 2,86 ha. Poleg komunalne asanacije obstoječih stanovanjskih objektov je namenjen dolgoročnemu razvoju centra za veterino, kmetijstvo in gozdarstvo na opredeljeni lokaciji, pozidavi 5 stanovanjskih hiš, lokaciji vrtca in poslovno-skladiščno-stanovanjskega objekta.

5. člen Odloka 2 – izsek:
V največji možni meri se ohrani obstoječa vegetacija, predvidena pa izbere glede na odpornost zoper specifične klimatske in rastiščne razmere ter glede na potrebe zadrževanja prahu in hrupa.
Zasnova zelenih površin obsega zasaditve ob parkiriščih, ob funkcionalnem zemljišču Petrola, ob kulturnem domu, vrtcu, ob športnih površinah ter na funkcionalnem zemljišču Plinarne.
Za meteorne vode bo potrebno urediti jarek Trnovlje, ki bo v zgornjem toku uveden kot odprt trapezni zemeljski kanal, spodnji odsek pa se kanalizira z iztokom v Vzhodno Ložnico.
Za kompleks predvidene zazidave bo potrebno zgraditi kanalizacijski sistem s priključkom na kolektor Trnovlje-Ljubečna.

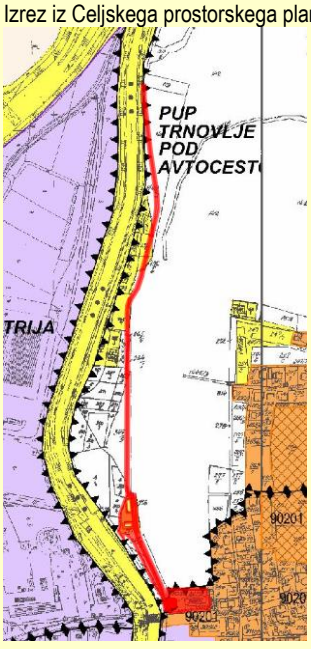
7. člen Odloka 3 – izsek:
Izvajalec gradbenih in drugih zemeljskih del mora na površinah v javni lasti, s plodno zemljo ravnati skladno z veljavno prostorsko zakonodajo s področja varstva okolja.

9. člen Odloka 3 – izsek:
V primeru, ko je zaradi gradnje potrebno odstraniti obstoječo vegetacijo, jo je investitor ali povzročitelj dolžan nadomestiti. Odstranjeno drevo ali nasad se mora nadomestiti z enakim ali podobnim, primerne vrste in velikosti, vse v skladu z načrtom ureditve zelene površine.

10. člen Odloka 3 – izsek:
Izvajalec del je dolžan, pred posegom v prostor, na celotnem območju gradnje, zavarovati obstoječa drevesa in grmovnice ter drugo vegetacijo pred poškodbami. Pri drevesih in grmovnicah se zaščiti nadzemni del in koreninski sistem v skladu z načrtom ureditve zelene površine oziroma po navodilih pooblaščene strokovne organizacije.
V primeru, da izvajalec gradbenih del med gradnjo poškoduje ali uniči drevje in grmičevje, ga je dolžan nadomestiti v enaki količini, primerne velikosti in v primerni vegetacijski kondiciji. Poškodovane urejene zelenice, je izvajalec dolžan sanirati v stanje pred izvedbo gradbenih del.

11. člen Odloka 3 – izsek:
Po zaključeni gradnji je investitor oziroma izvajalec del na objektu dolžan urediti zemljišče v skladu z načrtom ureditve zelene površine, vse v roku, ki je določen v uporabnem dovoljenju. Ta ne sme biti daljši od ene sadilne sezone. V primeru, da investitor kljub opominu ne uredi zelenih površin, lahko pristojni organ Mestne občine Celje odredi, da zelene površine uredi ustrezna organizacija na stroške investitorja. Navedeno velja tudi v primeru, če investitor oziroma izvajalec zelenih površin ne uredi ustrezno.
Po zaključeni gradnji je izvajalec del dolžan zemljišče urediti, odstraniti gradbene provizorije in odvečni material. Plodna zemlja se mora razgrniti in pripraviti za sajenje vegetacije. Za setev trave mora biti pripravljene najmanj 20 cm plodne zemlje, na mestih kjer se bodo sadila drevesa mora biti 80 do 100 cm plodne zemlje in na mestih za grmovnice 40 do 60 cm plodne zemlje. Za drevoredne oblike sajenja in za sajenje ob asfaltiranih cestah ter parkiriščih se določi višina plodne zemlje z načrtom ureditve zelene površine.

Izrez iz Celjskega prostorskega plana:

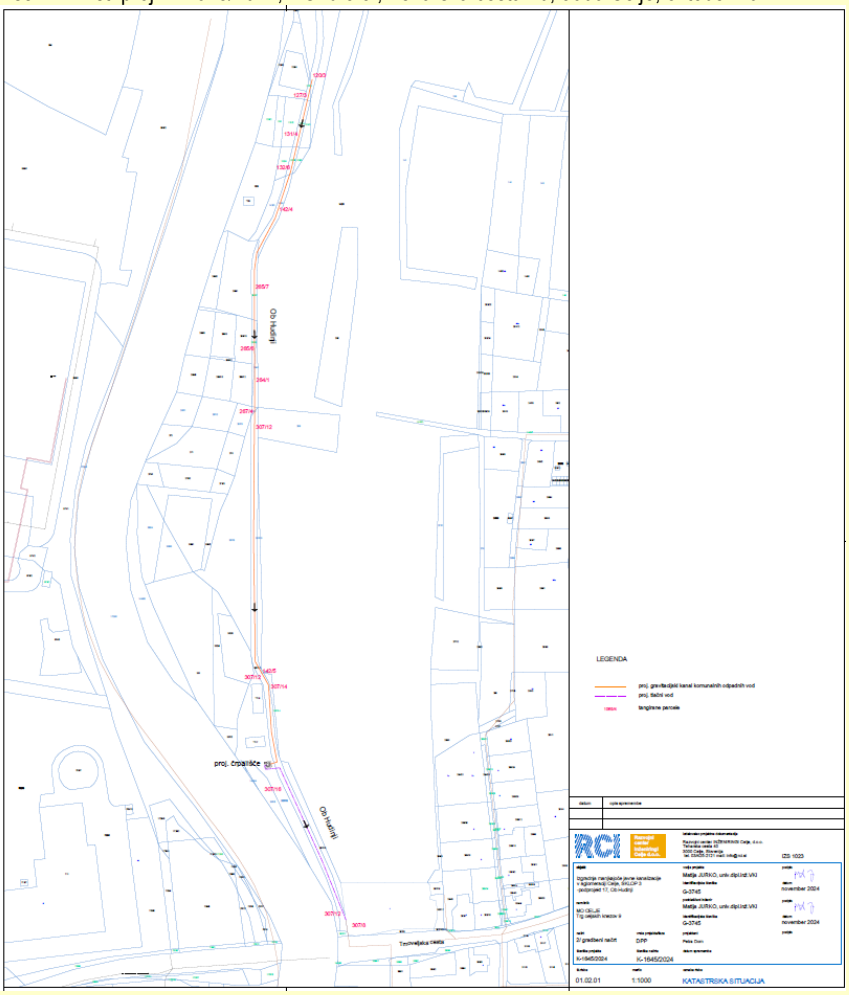


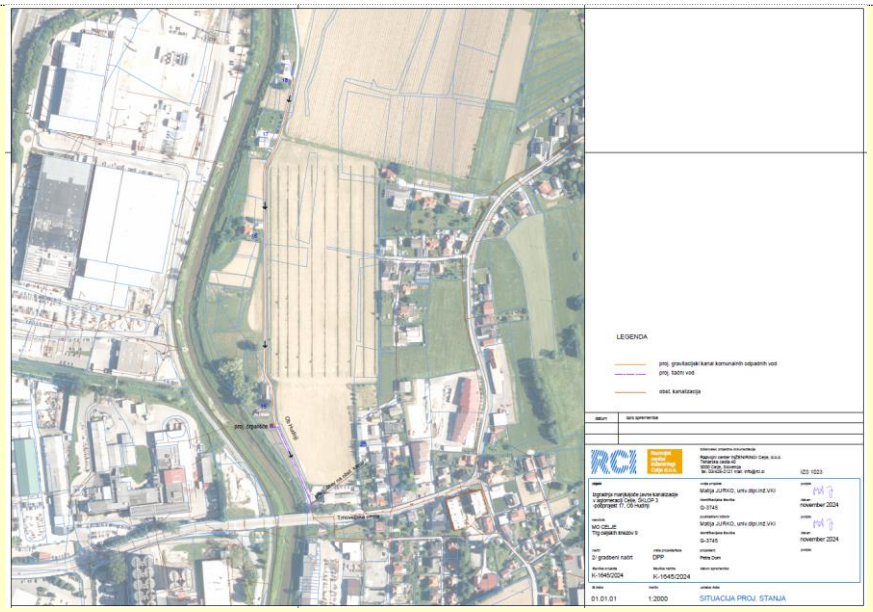
Izvedbena prostorska akta na celotnem območju dopuščata razširitve oziroma dograditve komunalne infrastrukture in povečavo zmogljivosti skladno z že obstoječimi načrti kot je »Zbirni kanal Ljubečna – Trnovlje, I. faza« (PUV NIVO Celje).
Na območju kmetijskih zemljišč so dopustni posegi, kot jih določa zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), hkrati pa mora načrtovanje gospodarske javne infrastrukture upoštevati določila 34. člena Zakona o urejanju prostora (Zurep-3). Po končanih delih je na zemljiščih potrebno vzpostaviti prvotno stanje skladno z Odlokom o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin, drugih zelenih površin ter javnih površin v Mestni občini Celje.

- Investitor si mora v primeru morebitnih posegov na zemljišča, ki niso njegova last, pridobiti pravico do gradnje.
- Trasa morebitnih komunalnih vodov, ki se priključujejo na predmetno zemljišče, mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi akti, kakor tudi s predpisanimi odmiki od morebitnih obstoječih komunalnih vodov (dogovor z gospodarskimi javnimi službami, ki upravljajo s posameznimi komunalnimi vodi).
- Za morebitne komunalne priključke se potek trase komunalnih vodov predvidi rešitev iz veljavnega prostorskega akta.
- Predmetne posege v prostor je potrebno projektirati v skladu s prostorskimi akti, po pogojih mnenjedajalcev.
- Pred izdajo gradbenega dovoljenja, si mora investitor pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca za prometno ureditev in skladnost s prostorskimi akti. Projektna dokumentacija mora biti v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

V postopku niso nastali posebni stroški.

Izsek DPP št. proj. K-1645/2024, RCI d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje, oktober 2024





	☐	**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

	☐	Obrazložitev

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: LARA ZALEZNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 0a 25 76 62 00 00 00 00 57 2a
Potek veljavnosti: 10.11.2028
Čas podpisa: 14:16, 09.12.2024
Ref. št. dokumenta: 3516-42/2024-2

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: ALEKSANDRA REZAR
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 6a 84 34 4c 00 00 00 00 57 2b
Potek veljavnosti: 06.09.2029
Čas podpisa: 10:06, 11.12.2024
Ref. št. dokumenta: 3516-42/2024-2